

Návrh prohlášení bývalého klecanského pivovaru č. p. 22 (objekt bývalé pražírny kávy a obchodu rodiny Felixů) za kulturní památku.

Vážení spoluobčané,

rádi bychom Vás informovali, že v nynější době se na Odboru stavebního úřadu úseku památkové péče MÚ Brandýs n. Labem - Stará Boleslav posuzuje návrh prohlášení bývalého klecanského pivovaru za kulturní památku.

Předmětem této památkové ochrany je budova bývalého pivovaru č. p. 22 s přilehlým komínem a oplocením a pozemek s parc. č. st. 38/1.

Tento záměr byl podpořen kladným vyjádřením Hodnotitelské komise Národního památkového ústavu- územní odbor. Pracoviště pro Středočeský kraj a rovněž Metodickým centrem průmyslového dědictví Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě.

Vlastníkem bývalého pivovaru je realitní a stavební firma KKC Group s.r.o., která v uplynulých dnech předložila Stavební komisi města Klecany návrh na novostavbu bytového domu s asi 15 bytových jednotek a veřejným prostorem v jeho dolní části. Tento návrh byl stavební komisí města prozatím zamítnut do doby rekonstrukce čističky odpadních vod a byla doporučena rekonstrukce stávajícího objektu.

Přeložený návrh na prohlášení za KP je poslední možností a šancí, jak zabránit či zbrzdit investora ve výstavbě bytového domu. Ovšem o záměru novostavby rozhoduje obec a příslušný stavební úřad. Pokud se podaří prohlásit bývalý pivovar za kulturní památku, zůstane stát a může se obnovit pro bohubilé kulturní účely, muzeum města v autentickém prostředí, galerie, kavárna, komunitní centrum. Nebude se moci zcela zdemolovat a přestavět a tím bude zachován historický ráz místa. Pokud se nepodaří pivovar památkově chránit, vzhledem ke špatnému stavu objektu bude zvolena nejspíše celková demolice objektu. Jelikož bychom neradi přišli o jedinou technickou stavební památku našeho města, rádi bychom podpořili stavební úřad MĚU Brandýs. N. L., který nyní projednává prohlášení za kulturní památku.

Pro ilustraci si dovolíme citovat části z předloženého návrhu prohlášení bývalého pivovaru za kulturní památku, jejíž autorkou je Mgr. Martina Karásková:

(...) Kulturně-historický a památkový význam bývalého pivovaru v Klecanech

Bývalý pivovar č. p. 22 se sestává z objektu bývalého pivovaru, piliřového plotu a brány s brankou. Objekty jsou vzájemně stavebně propojené. Fasádu zdobí historizující ornamenty předznamenávající nástup moderní architektury. K objektu náleží i zděný tovární kruhový komín z pálených cihel.

Historie vaření piva v Klecanech je doložena již koncem 17. století, za panování Václava Vojtěcha ze Šternberka. Pivovarnickému řemeslu se u nás dařilo i v 18. století, kdy klecanský pivovar vařil kolem tisícovky hektolitrů piva za rok. V jeho čele se vystřídalo mnoho významných průmyslníků a podnikatelů z řad pražských měšťanů. (např. Julius Reitler, Předseda českého zemského sněmu) Pivovar prosperoval až do konce 19. století, kdy ukončil svou činnost z důvodu rozvíjející se konkurence, zejména pivovaru ve Zdibech a Pakoměřicích. Na počátku 20. století byl objekt přestavěn rodinou Felixů na pražírnu kávy a obchod. Po druhé světové válce sloužil objekt jako sklad, prodejna a byty. Budova vlivem dlouhodobého zanedbání údržby chátrala a v současnosti je její stavebně technický stav zanedbaný.

Stavebně technický stav stavby je nevyhovující, ovšem i přes veškeré stavebné úpravy související se změnou výroby, zůstal areál dochovaný v autentické podobě z přelomu 19. a 20. století.

Odůvodnění návrhu prohlášení za kulturní památku.

Areál bývalého pivovaru v Klecanech zastupuje v rámci vývoje pivovarnictví skupinu menších původně panských pivovarů situovaných v blízkosti vrchnostenského sídla. Architektonická podoba komplexu se dochovala až do současnosti s množstvím původních stavebních prvků a detailů. Stav objektu z důvodu zanedbané údržby ze strany vlastníka, vykazuje známky devastace, ovšem ta nesnižuje jeho památkový a historický význam v rámci dějin obce a širšího regionu.

Areál klecanského pivovaru reprezentuje kultivovanou architekturu maloměstské zástavby z přelomu 19. a 20. století, která v současné době představuje jeden ze zanikajících typů památkově hodnotných staveb. Celek má rovněž nezastupitelnou urbanistickou pozici v rámci historického jádra obce. Záchranou bývalého klecanského pivovaru by tak přispěla další významná stavba reprezentující svým slohem a významem pivovarní objekt před nástupem průmyslových pivovarů situovaných do téměř továrních areálů. (...)

Pokud Vám není lhostejný osud této jediné klecanské technické památky a chtěli byste pomoci k jeho záchraně, prosíme o vyplnění ankety. Vaše názory a odpovědi budou předány Mgr. Michaelovi Bartůškovi, pracovníkovi Odboru stavebního úřadu - úseku památkové péče MÚ Brandýs n. Labem - Stará Boleslav. Mgr. Bartůšek by velmi ocenil jakoukoliv odezvu nás občanů a rád by podpořil předkládaný návrh prohlášení za kulturní památku.

Zpracovala Mgr. Klára Adamová

